



ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №414

24 декабря 2024 г.

г. Алапаевск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденные Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27 декабря 2010 года №548, применительно к населенным пунктам с. Нижняя Синячиха, с. Останино, с. Невьянское, с. Голубковское, с. Коптелово, д. Катышка, с. Арамашево, с. Деево, с. Гостьково, с. Ялуниинское, п. Полуденка, п. Строкинка, п. Задание, п. Гаранинка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 22 ноября 2024 года, Дума муниципального образования Алапаевское

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденные Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27 декабря 2010 года №548 (с изменениями, внесенными Решениями Думы МО Алапаевское от 27.09.2018 г. №386, от 30.05.2019 г. №481, от 28.11.2019 г. №545, от 30.06.2022 №110, от 29.09.2022 №147, от 25.12.2023 №297, от 27.06.2024 №363, от 28.11.2024 №407) применительно к населенным пунктам: с. Нижняя Синячиха, с. Останино, с. Невьянское, с. Голубковское, с. Коптелово, д. Катышка, с. Арамашево, с. Деево, с. Гостьково, с. Ялуниинское, п. Полуденка, п. Строкинка, п. Задание, п. Гаранинка, в раздел I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» и в Раздел 3 «Карта градостроительного зонирования» следующие изменения:

1.1. пункт 9 статьи 5 главы 1 раздела I изложить в новой редакции:

«9. На карте градостроительного зонирования отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.»;

1.2. пункт 4 статьи 13 Главы 3 раздела I изложить в следующей редакции:

«4. Орган местного самоуправления муниципального образования Алапаевское в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается органом местного самоуправления городского округа, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки указанный орган обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.»;

1.3. пункт 5.1 статьи 13 Главы 3 раздела I после слов «частью 12 статьи 43» дополнить словами «и частью 22 статьи 45»;

1.4. подпункт 5.1.1 пункта 5.1 статьи 13 Главы 3 раздела I признать утратившим силу;

1.5. в пункте 7 статьи 13 Главы 3 раздела I слова «менее одного месяца и более трех месяцев» заменить словами «менее четырнадцати дней и более тридцати дней»;

1.6. в подпункте 9.2 пункта 9 статьи 14 Главы 4 раздела I слова «не менее одного и не более трёх месяцев» заменить словами «не более одного месяца»;

1.7. в подпункте 9.3 пункта 9 статьи 14 Главы 4 раздела I слова «не менее одного и не более трёх месяцев» заменить словами «не менее четырнадцати дней и не более тридцати дней»;

1.8. статью 15 Главы 5 раздела I дополнить пунктом 1.1 в следующей редакции:

«1.1. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила может осуществляться применительно ко всем территории муниципального образования Алапаевское, а также к частям территории городского округа с последующим внесением в Правила изменений, относящихся к другим частям территории муниципального образования Алапаевское.»;

1.9. подпункт 2.2 пункта 2 статьи 15 Главы 5 раздела I дополнить предложением 2 в следующей редакции:

«Глава муниципального образования Алапаевское обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения такого требования.»;

1.10. пункт 2 статьи 15 Главы 5 раздела I дополнить подпунктом 2.4.1, подпунктом 2.8 в следующей редакции:

«2.4.1 несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов»;

«2.8 иные случаи, определенные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

1.11. пункт 3 статьи 15 Главы 5 раздела I дополнить подпунктом 3.3.1 в следующей редакции:

«3.3.1 органами местного самоуправления муниципального образования Алапаевское, в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования»;

1.12. в пункте 4 статьи 15 Главы 5 раздела I слова «иные случаи» заменить словами «следующие требования»;

1.13. в пункте 4 статьи 15 Главы 5 раздела I дополнить пунктом 4.1.1 в следующей редакции:

«4.1.1 В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных подпунктами 2.2, 2.4-2.6 пункта 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного пунктом 5 настоящей статьи заключения комиссии не требуются»;

1.14. подпункт 4.2 пункта 4 статьи 15 Главы 5 раздела I после слов «объектов культурного наследия» дополнить словами «границ населенных пунктов»;

1.15. в подпункте 4.3 пункта 4 статьи 15 Главы 5 раздела I слова «принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила» заменить словами «обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным подпунктом 4.2 пункта 4 настоящей статьи, не требуется»;

1.16. в подпункте 4.4 пункта 4 статьи 15 Главы 5 раздела I слова «Срок внесения изменений в утвержденные Правила в части» заменить словами «Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с подпунктом 4.3 пункта 4 настоящей статьи в целях»; слова «предусмотренных пунктами 2.4.-2.6.» заменить словами «предусмотренного подпунктом 4.2 пункта 4»;

1.17. пункт 4 статьи 15 Главы 5 раздела I дополнить подпунктом 4.5 в следующей редакции:

«4.5 В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков Администрация муниципального образования Алапаевское в течение тридцати дней со дня получения уведомления, направленного органом регистрации прав, обеспечивает в порядке, установленном подпунктом 4.1.1 пункта 4 настоящей статьи, внесение изменений в Правила путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении.»;

1.18. в абзаце 5 пункта 6 статьи 15 Главы 5 раздела I слова «технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования Алапаевское» заменить словами «установленным частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.19. пункт 6 статьи 15 Главы 5 раздела I дополнить абзацем 8 в следующей редакции:

«Глава муниципального образования Алапаевское принимает решение о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.»;

1.20. пункт 9 статьи 15 Главы 5 раздела I после слов «о результатах общественных обсуждений» дополнить словами «за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.»;

1.21. пункт 14 статьи 15 Главы 5 раздела I считать утратившим силу.

1.22. Раздел III карты градостроительного зонирования применительно к населенным пунктам: с. Нижняя Синячиха, с. Останино, с. Невьянское, с. Голубковское, с. Коптелово, д. Катышка, с. Арамашево, с. Деево, с. Гостьково, с. Ялунинское, п. Полуденка, п. Строкинка, п. Задание, п. Гаранинка утвердить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Алапаевская искра», разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское www.alapaevskoe.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по нормативным-правовым вопросам и местному самоуправлению Думы муниципального образования Алапаевское (А.И. Шалаев).

Председатель Думы
муниципального образования
Алапаевское



О.Н. Бычкова

Глава
муниципального образования
Алапаевское



О.Р. Булатов